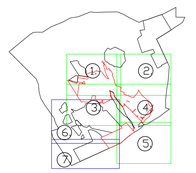
SÓSKÚT
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
M= 1:2000

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

Lke-1	O	30	40	4,5	600	0,5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-2/1	SZ	20	40	4,5	900	0,5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-2/2	SZ	30	30	6,0	720	0,5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-3	CS	30	40	4,5	K	0,5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-4	K	30	40	4,5	1000	0,5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-5	SZ	20	50	6,0	2000	0,5	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

VEGYES TERÜLET

Vt-1	-	SZ	50	4,5	600	0,9	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-2	SZ	40	30	7,5	500	1,2	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vt-3	K	SZ	50	6,0	600	0,9	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET

GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz-1	SZ	40	50	12,0	1000	1,2	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz-2	SZ	40	30	10,0	1000	1,0	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET

KÜLÖNLEGES TERÜLET

K/T	SZ	10	20	4,5	K	0,4	TEMETŐ TERÜLET
K/R	SZ	15	75	6,0	3000	0,5	REKREÁCIÓS TERÜLET
K/SP	SZ	10	60	6,0	3000	0,5	SPORT TERÜLET
K/B	SZ	10	40	6,0	1000	0,5	BÁNYA TERÜLET
K/IN	SZ	20	40	7,5	3000	1,2	INTÉZMÉNYI TERÜLET
K/H	SZ	20	60	7,5	3000	1,2	HONVÉDELMI TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET

- KÖu — ÚT TERÜLETE
- KÖp — PARKOLÓHELY TERÜLETE

ZÖLDTERÜLET

- Z — KÖZPARK TERÜLETE
- Eg — GAZDASÁGI ERDŐ TERÜLETE
- Ev — VÉDŐERDŐ TERÜLETE
- Ev/H — VÉDŐERDŐ HONVÉDSÉGI TERÜLETEN
- VZ — VÉDŐZÖLD TERÜLETE
- KE — KERTTERÜLET

EGYÉB TERÜLET

- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Tk — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- M1 — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- M2 — MEZŐGAZDASÁGI VOLT ZÁRTKERTI TERÜLET
- M3 — MEZŐGAZDASÁGI FARMGAZDASÁGI TERÜLET
- M4 — KÜLÖNLEGES FEKVÉSŰ FARMGAZDASÁGI TERÜLET
- M5 — FARMGAZDASÁGI TERÜLET
- Mgy — GYEPGAZDÁLKODÁSI MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
MEGLÉVŐ TERVEZETT

- KIZÁRÓLAG TERÜLETI HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETEN BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Lke-1 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

	SZ	SZ	SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS			
	O	O	OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉS			
	Z	Z	ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉS			
	CS	CS	CSOPORTHÁZAS (SOR-, LÁNC- ÉS ÁTRIUMHÁZAS) BEÉPÍTÉS			
	K	K	KAPCSOLT BEÉPÍTÉS			
			TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL			
			SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG			
			ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA			
		SÉ	HELYI EGYEDI MŰVI ÉRTÉK			
			HELYI ÉRTÉKVÉDELEMI TERÜLETI HATÁRA			
			BESZ ÜTEMI KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSSEL TERHELT TERÜLET			
			KÖTELEZŐ FASOR TELEPÍTÉS			

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MAGÁNÚT IRÁNYADÓ TELEKHATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
- (0/2) — KIALAKÍTHATÓ TELEKSZÁM
- MEGSZÜNTETŐ JEL

NEM AZ ÖNKORMÁNYZAT DÖNTÉSI KOMPETENCIÁJÁRA TARTOZÓ ELEMEK

- VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- VÉDETTÉ NYILVÁNÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- BÁNYATELEK HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- NATURA 2000 TERÜLET
- EK LEGE VÉDETT FÖLDVÁR

SZT-2/M 2013

MELLÉKLET A SÓSKÚT KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12/2013.(IX. 30.)RENDELETÉHEZ.
A TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!
A TERKÉP KIZÁRÓLAG VÁROSRENDEZÉSI CÉLOKRA ALKALMAS !
AZ ÁLLAMI INGATLANNYILVÁNTARTÁSI ALAPTÉRKÉP FELHASZNÁLÁSÁVAL,
A SZABÁLYOZÁSI TARTALOMNAK MEGFELELŐ MÉRETARÁNYBAN KÉSZÜLT.

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
T: 36-30-297-2117, 36-1-413-3881
Fax: 36-1-413-3890
office@konstruma.hu
www.konstruma.hu
Budapest, 1078 Murányi u. 1. II-7

Sóskút Község Önkormányzata
König Ferenc, polgármester
2038, Sóskút, Szabadság tér 1.

Sóskút Község Településrendezési Eszközei

Konstruma Mérnöki Iroda Kft. — Generál tervező

Illyés Zsuzsanna — Környezetrendezés K1 01-5028/98
László Zsolt — Közlekedés MMK: 01-1168
Klie Zoltán — Tervező/Településrendezés TT-1-20-0058
dr. Oláh M. Zoltán — Vezető Építész Tervező /Településrendezési Szakértő É/1, SZTR-01-3029

Településrendezési terv
Módosított Szabályozási Terv - Belterület és beépítésre szánt területek
M 1:2000 — T3 SZELVÉNY — SZT-2/M/2013.
2013. szeptember hó

Konstruma Mérnöki Iroda Kft. minőségirányítási rendszere
MSZ EN ISO 9001:2009 / 01-13924/12-08642 szerint. CERTOP által tanúsítva.

HOMOKBÁNYA BŐVÍTÉSI TERÜLET
50 ha

SZT-2/M 2013