

civilek háza

komplex önálló tervezési feladat (ZH) / 2021. 09. 23. 08¹⁵ – 2021. 09. 27. 08¹⁵ K 251

Tervezési helyszín: Budapest XI. Ulászló u. 58. (Zsombolyai u. 15.)

Telek területe: 2038 m²

Beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 60 %

Beépítés módja: szabadon álló

Építménymagasság: min. 12,5 - max. 23,0 m

Övezeti besorolása: L1-XI/K Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú keretes beépítésű terület

Tervezési helyszín:

A terület Budapest XI. kerület központi területén, „Szentimreváros” városrészben helyezkedik el. A terület fekvése, megközelíthetősége kiváló, a gyalogosan mintegy 2 perc alatt elérhető Kosztolányi Dezső tér fontos közlekedési csomópont mind a városi, mind a távolsági tömegközlekedést tekintve. A Bartók Béla út – Karolina út – Nagyszőlős utca – Bocskai út által közre zárt, tágabban értelmezett tömb meglehetősen egységes karakterűnek tekinthető. Jellemzően lakóövezet a peremén nagy forgalmú főutak mentén igen intenzív zárt sorú beépítéssel, a tömbök belsejében alacsonyabb, heterogénebb zárt sorú, keretes beépítéssel. A terület igen kedvelt ingatlanfejlesztői szempontból, ezt bizonyítják a korábbi, jellemzően 1930-as évekből származó kisebb, alacsonyabb házak bontása nyomán épülő 4-5 emeletes társasházak. A Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata is ezt segíti azzal, hogy nem tesz különbséget a főutak és a lakóutcák karakterének megkülönböztetésével. Így a tömbök még élhető intenzív, de mégis kertvárosias léptéke rohamosan nagyvárosiassá válik.

Ebben a környezetben található az Ulászló – Zsombolyai – Kökörccsin utcák által körbevett két telek két meglévő épülettel. A hely különlegessége, hatalmas értéke az évtizedes, beállt növényzet, a hatalmas fák által körbevett védett kert.

A Kökörccsin utca 5. sz. alatti szebb időket megélt szabadon álló villa a XI. ker. családvédelmi (védőnői) szolgálat épülete. Ehhez északról kapcsolódik a telekhatáron átnyúlóan az északi, Ulászló u. 58. telken álló kevésbé értékes, bontandó földszintes épület. A bontással alakul ki a voltaképpeni tervezési terület. A terület síknak tekinthető, teljesen közművesített.

Tervezési program:

A szándék alapvetően a meglévő kert-park lehető legteljesebb megóvása mellett egy a helyi közösséget, civil szervezeteket – többféle korosztályt – szolgáló épület megtervezése. Erősen javasolt a beépítés mértékének kritikai vizsgálata, a környezethez illő lépték meghatározása.

Helyiségprogram:

Közösségi terek;

- | | |
|---|------------------------|
| - fogadó előtér (eseti kiállítások is) | 80,00 m ² |
| - rendezvényterem (előadó/vetítő, min. 4,5m belmagassággal) | 100,00 m ² |
| - tornaterem/játszóház (min. 4,5m belmagassággal) | 60,00 m ² |
| - ruhatár | 15,00 m ² |
| - klubterem (képzések, egyesület, nyugdíjasklub, stb.) | 3*60,00 m ² |

Exploratív Építészeti Tanszék

- kézműves/művészeti terem	60,00 m ²
- szertár(művészeti teremhez)	8,00 m ²
- kistermek (spec. terápia, egyéni tanácsadás, stb.)	3*15,00 m ²
- raktárak (szék, bútor, stb.)	2*8,00 m ²
- büfé, kávézó (az előtérhez kapcsolódóan, opc. fedett terasszal)	20,00 m ²
- büfé raktár	5,00 m ²
- férfi wc, mosdó (40 főre)	méretezve
- női wc, mosdó (40 főre)	méretezve
- mozgáskorlátozott wc, mosdó, 1db	méretezve

Dolgozói, kiszolgáló terek;

- iroda 2 db 2 fős (vezetői iroda + gazdasági/ adminisztrációs)	2*16,00 m ²
- teakonyha	10,00 m ²
- ált. raktár	15,00 m ²
- tak. gép/ tak. szer tároló	4,00 m ²
- kerti eszköz tároló	8,00 m ²
- hőközpont, szellőzés	15,00 m ²
- elektromos fogadó hg.	4,00 m ²

Járművek;

- gépkocsi parkoló tervezendő **5 db** személygépkocsi részére
- kerékpártároló 20db kerékpár részére

További információ

<https://epiteszforum.hu/a-normalitas-dicserete-a-szegedi-agora-epulete>

<https://epiteszforum.hu/erzekeny-integracio-sasd-kozossegi-haz>

<https://www.a211.hu/kepek/>

<https://www.dezeen.com/2020/10/08/brixton-windmill-community-centre-squire-partners/>

<https://www.dezeen.com/2021/01/18/sands-end-community-centre-mae-architects-london/>

https://www.archdaily.com/968215/warwick-hall-community-centre-acanthus-clews-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects

https://www.archdaily.com/942738/standaertsite-park-murmuur-architecten-plus-carton123-architecten-plus-ae-architecten?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects

https://www.archdaily.com/951556/community-centre-vonsild-cubo-arkitekter?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects

Beadás - Prezentáció

Nyomatva NEM kell beadni a tervlapokat!

előírt forma:

.PPT vagy .PPTX formátumban lapokra rendezve, 12 (max. 15) lap, (1-címlap, 2-3 inspirációs képek/műleírás, 4-helyszínrajz, 5-6 alaprajz(ok), 7-metszetek, 8-9 homlokzatok, 10-távlati kép/fotomontázs, vízió) feliratozva! **1db összefűzött, max. 15Mb méretű file-ként**

Exploratív Építészeti Tanszék

Helyszínrajzok a beépítés és területfelhasználás jelölésével	1:500
Alaprajz(ok)	1:200-as részletezettség
Metszet(ek) – min. 2 egymásra merőleges	1:200-as részletezettség
Homlokzatok	1:200-as részletezettség
Távlati kép(ek), vázlatok, fotómontázsok pályázó döntése szerint	

A terveket legkésőbb **2021. 09. 26. 23⁵⁹**- ig el kell küldeni a komplekstervezes@gmail.com címre. **1db** összefűzött **.PPT vagy .PPTX** formátumban **max. 15Mb** méretű file-ként.

2021. 09. 27-én 8¹⁵-13⁰⁰ között mindenkinek **prezentálni kell** a tervét személyesen a K 251-ben, vagy indokolt esetben online formában (TEAMS), a megjelenés kötelező!
Lehetőség van max. 2 fős csapatban pályázni, de egyedül is lehet dolgozni!

A feladattal kapcsolatban kérdéseket lehet feltenni írásban, legkésőbb 2021. 09. 23. 23⁵⁹- ig, a komplekstervezes@gmail.com címre. A válaszok 2021. 09. 24. 12⁰⁰- ig felkerülnek a tanszéki honlapra, ill. az EXPLORATÍV KOMPLEX MS Teams csoport 2021_2022_1_KOMPLEX csatorna fájlok mappájába.

Bírálati szempontok:

A tervezett épület(ek) funkcionális kialakítása, építészeti esztétikai megjelenése, a környezettel való kapcsolata nagy súllyal szerepel az értékelésben. Különösen fontos szempont az arányos és a környezethez léptékében, anyaghasználatában is illeszkedő megoldás megtalálása. Az osztályozás során a tervezői magatartás kérdését, a racionalitás és az ezekből levonható építészeti konzekvenciák harmóniáját kiemelten kezeljük.

Budapest, 2021. 09. 23.

Bartók István DLA
egyetemi docens
tárgyfelelős

Vasáros Zsolt DLA
egyetemi tanár
tanszékvezető