

JELKULCS

1. ALAPTÉRKÉPI JELEK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Utcanév, házszám
- Építési tömb és sorszáma
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Útburkolat, járda
- Villamos pálya, vasút pálya
- Műtárgy

2. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Szélességi érték
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet/övezet jele
- Építési vonal
- Párkány megengedett legnagyobb magassága
- Párkány eltérő utcai magassága
- Kötelező előkert határa
- Elsődleges építési hely
- Másodlagos építési hely
- Építési hely előírt űrszelvény felett beépíthető része
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Közterületi építési hely terepszint felett
- Közterületi építési hely terepszint alatt
- Kialakult beépítés
- Terepszint alatti építési helyen elhelyezhető parkolók előírt legkisebb és legnagyobb száma
- Gyalogos átjárhatóság biztosítandó, árkád, áthajtó
- Kötelező zöldfelület
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Út céljára fenntartott terület
- A rendezett terepszint felett kizárólag 4,5m-nél magasabban elhelyezhető építményrész (tető, előtető, egyéb épületrész) helye
- Az építési engedély feltételeként bontandó épület(rész)
- Beültetési kötelezettség

3. IRÁNYADÓ (NEM KÖTELEZŐ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel
- Fűvesített zárt villamos pálya
- Tervezett út tengelye
- Vegyeshasználatú út
- Tervezett kerékpárút nyomvonala
- Gyalogosutca, sétány
- "Európa Belvárosa", gyalogoskapcsolatok
- Önálló helyrajzi számon, útként nyilvántartott magánút javasolt helye
- Pavilon elhelyezése megengedett
- Tervezett kutyaftuttató
- Játsszótér
- Sajátos jogintézménnyel érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Előírt számú, más telken elhelyezhető parkoló helye és kapacitása a kedvezményezett funkcióval és annak helyrajzi számával pl. P15 (piac – hrsz 123456/1)

4. MÁS JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Műemlék épület
- Műemlék telke
- Műemléki környezet (MK)
- Műemléki jelentőségű terület
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes
- Fővárosi védelem alatt álló épület és épületegyüttes telke
- Fővárosi jelentőségű védett fasor
- Védelemre tervezett épület
- Városképi szempontból kiemelt útvonal
- FSZT terület
- Lakódominancia

Egyéb elemek

- Tervezett metró védelmi zóna
- Meglévő metró védelmi zóna
- Metró alagút tervezett vonala
- Közmű védőövezet, védősáv
- Közmű tengelyvonala
- Lakó, pihenő övezet
- Intézményi zöldterület